

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	0	3	0	2	0	0	0	-	62	/18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления генерального директора ООО «Комфортный город» от 11.05.2018 № 001

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

г. Обнинск

(муниципальный район или городской округ)

пр. Ленина, д. 131

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497070.27	1319866.47
2	496986.22	1319919.40
3	496988.42	1319931.62
4	496998.28	1319930.77
5	496998.75	1319935.23
6	496999.10	1319939.73
7	496994.60	1319940.16
8	496996.77	1319967.32
9	497017.04	1320035.76
10	497043.27	1320073.03
11	497049.24	1320066.34
12	497050.63	1320064.42
13	497052.86	1320049.91
14	497054.47	1320041.87
15	497056.64	1320037.73
16	497059.30	1320034.76
17	497092.38	1320009.98
18	497087.18	1319986.17
19	497071.55	1319965.29

20	497073.77	1319949.41
21	497075.42	1319948.17
22	497078.59	1319952.59
23	497112.62	1319926.28
24	497108.82	1319924.67
25	497102.73	1319920.53
26	497098.70	1319916.62
27	497093.31	1319908.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

40:27:020201:1926

Площадь земельного участка

13500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) ***документация по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона II), утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 04.04.2008 № 482-п (в действующей редакции)***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона II), утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 04.04.2008 № 482-п (в действующей редакции)


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
главным специалистом Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Обнинска Радович А.С.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

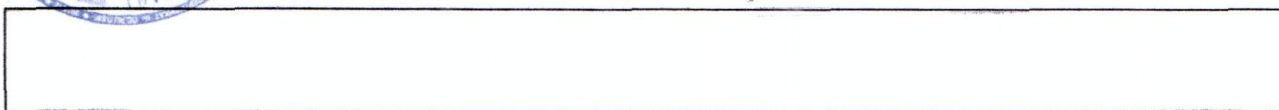

М.П. (при наличии) / (подпись) / Радович А.С. /
(расшифровка подписи)

Заместитель главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства Козлов А.П.


М.П. (при наличии) / (подпись) / Козлов А.П. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной МКУ «Городское строительство» в 2017 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
в 2018 году Управлением архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона центра города). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 3 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков общественно-деловых зон»

условно разрешенные виды использования земельного участка:

в соответствии с таблицей № 3 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков общественно-деловых зон»

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 23 «Градостроительные регламенты в части вспомогательных видов разрешенного использования»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	в соответствии со ст. 23.1 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»	в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории	в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *кадастровый квартал 40:27:020201*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа **водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизации, устройство системы диспетчеризации и контролю за работой лифтов, прием отходов:**

- **технические условия МП «Водоканал» от 06.06.2011 № 40, от 15.08.2013 № 98;**
- **технические условия ОАО «Обнинскгоргаз» от 28.08.2013 № 03-04/489;**
- **технические условия МП «Коммунальное хозяйство» от 04.06.2013 № 455;**
- **технические условия филиала «Калугазэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 24.08.2007 № 3007;**
- **технические условия Калужского филиала ОАО «Ростелеком» от 22.03.2012 № 106;**
- **технические условия ООО «РусЛифт-Обнинск» от 12.11.2013;**
- **технические условия ЗАО «Регион-Центр-Экология» от 15.11.2013 № 941.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 28.11.2017 № 04-34)

11. Информация о красных линиях:

красные линии установлены в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории общественного центра города Обнинска (Зона II), утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 04.04.2008 № 482-п (в действующей редакции)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-